

Zápis ze 20. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 23.9.2024

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Rudolf Rozbořil
Zapisovatel: Radek Sedmera
Přítomni: S. Mašová,, R. Sedmera, R. Rozbořil, V. Vejvalka,, M. Holoubek, R. Štefka,
R. Čepera, T. Novosad
Omluveni: J. Helešic
Hosté: H. Brezovská, V.Bartoš, L. Brezovský. K. Škrabalová, J. Škrabal

Program jednání:

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2024**
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2024**
- 5) Žádost o poskytnutí individuální dotace – zabezpečení sítě sociálních služeb**
- 6) Návrh na odkup části pozemku p.č. st. 269 v k.ú. Bohutice – část komunikace**
- 7) Návrh na odkup pozemků – orná půda**
- 8) Žádost o pronájem domu č.p. 81**
- 9) Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na p.č. 617/1 v k.ú. Bohutice**
- 10) Stížnost obyvatelů DPS**
- 11) Řešení situace pádu opěrné zdi na pozemku 51/1 v k.ú. Bohutice**

Doplňené body do programu jednání:

- 12) Žádost o využívání prostoru v budově č.p. 7**
- 13) Diskuse**
- 14) Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Tomáš Novosad, Rudolf Rozbořil

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení.

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 03/2024

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 03/2024.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2024. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 04/2024

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 04/2024.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2024. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – zabezpečení sítě sociálních služeb

ZO obce projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Bohutice na rok 2024 ve výši 34.789 Kč. Finance budou použity na zabezpečení sítě sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov, a to prostřednictvím jednotlivých poskytovatelů sociálních služeb.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Bohutice na rok 2024 ve výši 34.789 Kč. Finance budou použity na zabezpečení sítě sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Návrh na odkup části pozemku p.č. st. 269 v k.ú. Bohutice – část komunikace

ZO obce projednalo možnost odkoupení části pozemku p.č.st. 269 v k.ú. Bohutice. Pozemek je historicky využíván jako místní komunikace. Vlastník pozemku souhlasí s odprodejem.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odkoupení pozemku p.č. st. 269 v k.ú. Bohutice.

Část pozemku bude geodeticky zaměřena a na základě toho bude vyhotovena kupní smlouva, která bude projednána na dalším zasedání.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

7. Návrh na odkup pozemků – orná půda

ZO byla předložena nabídka na odkup pozemků v katastrálním území Bohutice (Čtvrtky, Zadní pole, Za lesem) o výměře 30799 m² – 30029 m² orná půda, 770 m² lesní pozemek, v katastrálním území Miroslavské Knínice 10783 m² orná půda. Jedná se celkem o 9 parcelních čísel. Všechny pozemky jsou mimo zastavěné území obce, součást půdních bloků.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s odkupem pozemků v katastrálním území Bohutice (Čtvrtky, Zadní pole, Za lesem) o výměře 30799 m² – 30029 m² orná půda, 770 m² lesní pozemek, v katastrálním území Miroslavské Knínice 10783 m² orná půda. Kupní cena bude projednávána na dalším zasedání ZO.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato

8. Žádost o pronájem domu č.p. 81

ZO projednalo žádost paní K.Š. o pronájem domu č.p. 81 na dobu 3 let.

V současné době na budově vázne nájemní smlouva, která bude ukončena 30. 11. 2024

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem krátkodobého pronájmu domu č.p. 81 na dobu 12 měsíců.

Záměr o pronájmu bude zveřejněn na úřední desce obce Bohutice po dobu 15 dnů. Samotné uzavření smlouvy bude projednáno na dalším zasedání ZO.

Přílohou nájemní smlouvy budou pravidla a podmínky pro nájemce. S ohledem na stav nemovitosti bude v podmínkách uvedeno, že obec nebude investovat do případných oprav vybavení, či zhodnocení majetku. V případě vyšších investic do nemovitosti bude řešena úhrada nutných oprav s nájemcem, zda si ji zafinancuje sám. Pokud si nájemce úhradu např. ohřívače vody, přímotopu apod. nebude hradit sám, nájemní smlouva bude ukončena, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na p.č. 617/1 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 617/1 v k.ú. Bohutice.

Schválit stavbu a vydat územní a stavební souhlas je oprávněn pouze Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování.

Zastupitelstvo obce není oprávněno zasahovat do schváleného územního plánu Obce, schválením výjimky, popř. vydat souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 617/1 v k.ú. Bohutice. Změna č.5 územního plánu obce Bohutice nabyla účinnosti 5. 10. 2022.

Zastupitelstvo obce není oprávněno zapsat do platného územního plánu obce formulaci, kterou vlastník pozemku navrhuje. A to že: Na pozemku p.č. 617/1 v k.ú. Bohutice v části plochy BV – plochy pro bydlení bude možná výstavba rodinného domu.

Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování se k povolení stavby vyjádřil, že umístění stavby na pozemku p.č. 617/1 je dle platného územního plánu obce nepřijatelné.

Změna č.5 územního plánu Bohutice, textová část, kapitola F.4.

. ve stabilizovaných plochách i v plochách změn (SO, BV) je přípustná pouze jednořadová výstavba staveb pro bydlení, přičemž tyto stavby budou umístěny v přímé návaznosti na přiléhající plochu veřejného prostranství (U) nebo dopravní infrastruktury (DS) vymezené územním plánem.

- Stavbu rodinného domu na p.č. 617/1 by bylo možno umístit až za stávající rodinný dům č.p. 240, který je umístěn v přímé návaznosti na plochu veřejného prostranství, nebyla by splněna výše uvedená podmínka a tudíž, z hlediska platného ÚP Bohutice, je umístění stavby RD na tomto pozemku nepřijatelné.

V současné době obec Bohutice nezažila řízení o změně územního plánu obce. Žádost o změnu územního plánu může být na Obecní úřad doručena, ovšem v tuto chvíli není jasné, v jakém časovém horizontu bude změna ÚP obce zahájena. V případě další změny ÚP nebude z textové části územního plánu obce kapitola F.4. Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu odstraněna.

ZO vzalo na vědomí.

10. Stížnost obyvatelů DPS

Obec Bohutice eviduje stížnosti na pečení buchet ve společenské místnosti Domu pro seniory, na adrese Bohutice 138. Obyvatelé domu upozorňují na častou a intenzivní vůni z pečení, která je již v neúnosné míře a narušuje bydlení v jejich bytech.

V roce 2016 byla tato zájmová činnost povolena zastupitelstvem obce a v dohodě bylo také specifikováno, že pokud si bude někdo z nájemníků domu na tuto činnost stěžovat, bude ukončena.

Paní B. byla s touto skutečností obeznámena a byla přítomna jednání ZO.

Návrh na usnesení:

Pečení buchet ve společném prostoru DPS v 1.NP Zastupitelstvo obce Bohutice povoluje pouze do 31. 12. 2024. Od nového roku nebude možné dál tuto činnost v tomto prostoru vykonávat.

Pro 6 hlasů, Proti 1 hlasů (R.Čepera), Zdrželi se 1 hlas (M.Holoubek)

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Řešení situace pádu opěrné zdi na pozemku 51/1 v k.ú. Bohutice

Při silných deštích dne 15. 9. 2024 došlo ke zborcení kamenné zdi v areálu Obůrka. Zed' se sesunula na pozemek p.č. 169.

Ještě téhož dne zajistil p. Miloslav Holoubek odstranění zbytku zdi před dalším sesunutím. ZO byli seznámeni s dalšími kroky.

V následujícím týdnu bude suť z pozemku Holubářových odstraněna. Tyto práce provede f. Cekovský, Mir. Knínice. Je také intenzivně hledána firma, která by novou výstavbu zdi provedla. Opěrná část zdi, která je pod úrovní pozemku u Obůrky bude zřejmě vystavěna ze ztraceného bednění s použitím armatury a v pohledové části bude použit kámen z původní zdi.

ZO vzalo na vědomí.

12. Žádost o využívání prostoru v budově č.p. 7

Jakub Dřevo, velitel JSDH Bohutice žádá o dlouhodobé užívání prostoru v budově bývalého pohostinství na adrese Bohutice. č.p. 7. Jedná se o prostory v 1.NP, nad hasičskou zbrojnicí. Prostory budou využívány jako klubovna pro členy SDH Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje užívání prostoru v 1.NP budovy bývalého pohostinství, na adrese Bohutice č.p.7 členům SDH Bohutice. Odpovědnou osobou za udržování pořádku a pravidel je Ing. Aleš Dřevo, starosta SDH Bohutice.

V případě nevhodného užívání tohoto prostoru bude dohoda o užívání okamžitě ukončena.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato

13. Diskuse

Podzimní slavnosti 5. 10. 2024

Program je zajištěn. Stánek obce – zajištěno brigádníky z TIC.

Příprava slavností – čtvrtek a pátek před akcí, a to od 17:00 hodin

Vejvarka – upozornil na to, že při úklidu po akci Meruňková letní noc přišli pouze 3 zastupitelé. Úklid tak musel být proveden až v pondělí a vše uklidili pouze zaměstnanci obce, a to S. Matějek a J.Polášek. Zastupitelé se musí aktivně podílet na přípravách i úklidu akcí, které pořádá obec.

Požadavek na opravu výtlačků v komunikaci k Tunklovým.

Propad po úniku vody bude opraven Vodárenskou společností do listopadu 2025.

Zápis z 20. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 23. 9. 2024

R.Štefka

Požadavek na urovnání plochy před Z-boxem.

Upozornil na nevyhovující růst thují, v blízkosti víceúčelového hřiště. Opad z těchto stromů znečišťuje plochu, který se nedá nijak odstranit.

Zastupitelé navrhli odstranění těchto stromů včetně odfrézování kořenů. Na stejném místě, dál ode zdi budou na jaře vysázeny stromy nové, menšího vzrůstu. Nebudou znovu použity tuje. Budou také odstraněny sušáky na hadice.

Požadavek na pořízení závory u vjezdu do areálu zámku, ze strany bývalého ZD.

Host – V. Bartoš

Upozornil na nedodělaný pomník na hřbitově. Pokud nebude pomník do Památky zesnulých opraven, zaveze místo šterkem.

Byl upozorněn, že pozemek je obce a v současné době jsou ve výrobě kovové sloupky, které budou hrob lemovat. Vedle stávající desky bude vybudován betonový základ a olemování hrobu, do kterého budou sloupky zakomponovány,

Upozornil na stav budovy kaple na hřbitově. Kaple je z větší části v majetku Římskokatolické farnosti a pouze asi z 1/3 obce Bohutice. Na budově nestačí pouze natřít kovové části střechy, jak p. Bartoš konstatuje. Práce na budově budou rozsáhlejší. Celá budova je vlhká, nevyhovující krov a pískovcové části budovy. Budova je památkově chráněna.

Poukazuje na nepořádek na hřbitově.

Starostka - Není pravdou, že na hřbitově je nepořádek Zaměstnanci obce v pravidelných a dostačujících termínech hřbitov udržují. Starají se i o opuštěné nebo jinak neošetřované hroby. Pravidelně je prováděno hubení plevelů v chodnicích a v místech mezi hroby. To, že si jednotliví vlastníci hroby a jejich okolí neudržují, není v možnostech zaměstnanců obce napravovat.

Host – L.Brezovský

Žádá o uzavření nájemní smlouvy a úhradu poplatku za užívání jeho pozemku před domem č.p. 243 o výměře cca 34 m², p.č.st. 312, na kterém jsou rozvody el. energie k přečerpávací stanici kanalizace.

Panu Novosadovi, se za pronájem prostoru u jiné přečerpávací stanice také platí, tak proč by se nemohlo platit i jemu.

Starostka – na části pozemku p.č. st. 312 v k-ú. Bohutice je historicky (někdy kolem roku 1980) vybudovaná zpevněná plocha z asfaltu, která je využívána jako komunikace.

Skříně pro rozvod elektřiny k přečerpávací stanici splaškové kanalizace jsou umístěny na pozemku p.č. 677,4, tzn. na pozemku ve vlastnictví Obce Bohutice a ne na pozemku p. Brezovského.

Zpevněná část komunikace byla vybudovaná za doby, když byl p. Brezovský zastupitelem obce. Škoda, že tuto skutečnost neřešil dříve. Část zpevněné plochy je využívána jako příjezdová plocha k domu p. Brezovského.

Pokud p. Brezovský na žádosti zasmluvnění trvá, bude řešeno na dalším zasedání v bodu jednání. Zastupitelé obce rozhodnou, zda si od p. Brezovského Obec Bohutice část pozemku o výměře cca 32 m² pronajme a bude za pronájem platit nájem.

L.Brezovský

Upozorňuje zastupitele, aby kontrolovali, kdo platil opravu zídky v areálu zámku a překopy po přípojkách inženýrských sítí.

Provedení zaasfaltování překopu po provedených přípojkách u domu č.p. 299 bylo uděláno jako naschvál ze strany starostky panu Brezovskému.

Zápis z 20. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 23. 9. 2024

Starostka – tato oprava byla provedena v dobré víře. Asfalt byl zbytek z oprav komunikace po rozšíření vodovodu na Miroslavské Knínice v roce 2022. Stavební firmě asfalt přebýval a ptali se, jestli se obci nehodí. Jelikož je silnice Marešov frekventovaná, byl tento materiál použit na zpevnění plochy před domem 299. Nebyl čas přemýšlet, kam jinam ho použít. Firma sama provedla potřebné úkony před pokládkou, protože na obci již nebyli zaměstnanci obce. Vše probíhalo v odpoledních hodinách.

Tuto skutečnost již řešíme po několikáté a není možné panu Brezovskému rozumně vysvětlit.

L.Brezovský

Dotaz na počet volných bytů v DPS

Starostka – je volný 1 byt, ve kterém se bude řešit odvětrání odpadů. V době stavby (2003) nebylo v budově řešeno odvětrání odpadů. Tento byt je po připojení na splaškovou kanalizaci neobyvatelný. Jedná se o podkrovní byt, kde se stává, že několikrát denně dojde spláchnutím WC v jiném bytě k odsátí vody ze sifonu ve sprše a v umyvadle a do bytu se dostává zápach z kanalizace, což je pro bydlení velice nepříjemné.

L.Brezovský

Proč nebyl byt v DPS nabídnut manželům Š., kteří si žádají o pronájem domu č.p. 81

Starostka – o pronájem bytu si nežádali.

Byt je podkrovní a nejmenší ze všech bytů. V současné době neobyvatelný.

Byty v DPS budou primárně nabízeny a přidělovány zájemcům, kteří jsou poživateli starobního důchodu. Pokud bude byt volný a nebude zájemcem senior, až poté bude byt nabídnut, a to pouze krátkodobě např. mladé rodině nebo zájemci v krizové situaci.

Zastupitelstvo obce Bohutice vyzve písemně majitele domu č.p. 24 k řešení havarijního stavu části budovy. Hospodářská stavba, která sousedí s veřejným prostranstvím je v havarijním stavu a hrozí zřícení zdiva. Majitel nemovitosti bude vyzván, aby v termínu do 30. 4. 2025 zabezpečil stavbu.

14. Závěr

Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Rudolf Rozbořil

Zasedání ukončeno ve 21:00 hod.

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Vyhotoveno dne 26.09.2024